



Издание Администрации и Думы Сызертского городского округа

ВЕСТНИК

10
марта
2022 года
№ 9 (764)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сызертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления
Сызертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов
в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений
в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов
в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» ([сызерть-право.рф](http://sysert-pravo.ru)) в сети Интернет.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 02.03.2022 № 450-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:121, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:347, и земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:1171, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:1405001:2398 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Октябрьский» для заявителя КФХ Танина О.Н. (Электроснабжение ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл., Сызертский р-н, примерно в 1,7 км северо-западнее п. Первомайский), собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 03.03.2021 № 66:25:1405001:2398-66/134/2021-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» от 03.11.2021 № 44 (747), на официальном сайте Сызертского городского округа [www.admsysert.ru](http://admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сызертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых дано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1405001:2398 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Октябрьский» для заявителя КФХ Танина О.Н. (Электроснабжение ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл., Сызертский р-н, примерно в 1,7 км северо-западнее п. Первомайский») в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 79082 кв.м:

1) части площадью 77944 кв.м земельного участка с кадастровым номером

66:25:1405001:121, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:347, площадью 37542707 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район;

2) части площадью 1138 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:1171, площадью 2659239 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателям земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:121, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:347, и земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:1171;

3) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

5. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сызертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:



1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:121, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:347, и земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:1171;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 02.03.2022 № 451-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307004:308, 66:25:0000000:14948, земель в кадастровом квартале 66:25:1307004, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:1307004:722 – сооружение электроэнергетики «Строительство ВЛ 6 кВ АгроСервис на КТП-71156 пер. Хвойный, КТП-71156 пер. Хвойный (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, западнее р.п. Бобровский, кад. № 66:25:1307004:57)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 17.12.2020 № 66:25:1307004:722-66/134/2020-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанием обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03.11.2021 № 44 (747), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsyser.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1307004:722 – сооружение электроэнергетики «Строительство ВЛ 6 кВ АгроСервис на КТП-71156 пер. Хвойный, КТП-71156 пер. Хвойный (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, западнее р.п. Бобровский, кад. № 66:25:1307004:57)» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 2698 кв.м:

1) части площадью 690 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307004:308, площадью 57411 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее поселка Бобровский;

2) части площадью 80 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:14948, площадью 3230 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

3) земель в кадастровом квартале 66:25:1307004, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1928 кв.м, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:1307004, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1928
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	193,82
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	9496,99

Плата за публичный сервитут вносится единным платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1307004:722 – сооружение электроэнергетики «Строительство ВЛ 6 кВ АгроСервис на КТП-71156 пер. Хвойный, КТП-71156 пер. Хвойный (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, западнее р.п. Бобровский, кад. № 66:25:1307004:57)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307004:308, 66:25:0000000:14948;

3) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открыто му акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сеть компании Урала»:

1) до начала использования земель внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307004:308, 66:25:000000:14948;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](#)) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 02.03.2022 № 454-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЦИОНАЛЬНОГО И БЕЗОПАСНОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2025 ГОДА»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2014 № 1498 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации», решением Думы Сысертского городского округа от 24.12.2020 № 287 «О бюджете Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», в целях реализации на территории Сысертского городского округа Федеральных законов от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановления Правительства Свердловской области от 20.06.2019 № 375-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Обеспечение рационального, безопасного природопользования и развития лесного хозяйства на территории Свердловской области до 2024 года», руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Сысертского городского округа до 2025 года» (прилагается).

2. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского

городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия настоящего постановления разместить муниципальную программу «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Сысертского городского округа до 2025 года» в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет взамен муниципальной программы «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Сысертского городского округа на 2018-2023 годы», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.02.2019 № 296.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 21.02.2019 № 296 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Сысертского городского округа на 2018-2023 годы».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](#)) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 03.03.2022 № 457-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Руководствуясь статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Думы Сысертского городского округа от 20.12.2018 № 127 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сысертского городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», протоколом заседания постоянной комиссии по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имуществу по определению условий приватизации имущества Сысертского городского округа от 27.01.2022 № 42, отчетом ООО «Авант-Альянс» об определении наиболее вероятной рыночной стоимости права собственности на нежилое помещение общей площадью 101,7 кв.м, КН:66:25:000000:3071, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, п. Большой Исток, улица Ленина, дом 168, помещение № 11, с целевым использованием – для организации аптеки, обремененного договором аренды, заключенным с ООО «ФК «Медея» сроком до 30 сентября 2029 года:

- 1) способ приватизации объекта – реализация преимущественного права



на приобретение арендованного муниципального имущества субъектом малого предпринимательства;

2) цену объекта (рыночная стоимость) – 3 372 190,00 (Три миллиона триста семьдесят две тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек без учета НДС (НДС не облагается);

3) порядок оплаты объекта – в рассрочку на десять лет равными ежемесячными денежными платежами.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в течение 5 рабочих дней с даты его подписания;

2) осуществить организационные мероприятия по подготовке документов, связанных с приватизацией объекта;

3) внести в реестр муниципального имущества Сысертского городского округа запись об изменении сведений об объекте после государственной регистрации права собственности покупателя на объект.

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» разместить настоящее постановление на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsyert.ru) в разделе «Срочные сообщения» в течение 2 рабочих дней с даты его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syserть-право.рф)) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 04.03.2022 № 471-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106001:48, земель в кадастровом квартале 66:25:0201008, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14905 – сооружение электроэнергетики «Строительство ВЛ 0,4 кВ «Вишненка» ТП-70136 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, К/С «Вишненка», передан в ведение администрации, участок № 7), собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 17.12.2020 № 66:25:0000000:14905-66/134/2020-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержащими обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03.11.2021 № 44 (747), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsyert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14905 – сооружение электроэнергетики «Строительство ВЛ 0,4 кВ «Вишненка» ТП-70136 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, К/С «Вишненка», передан в ведение администрации, участок № 7)» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 1033 кв.м:

1) части площадью 707 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106001:48, площадью 198618 кв.м, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, земли переданные в ведение администрации;

2) земель в кадастровом квартале 66:25:0201008, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 326 кв.м, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:0201008, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	326
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	32,77
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	1605,82
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106001:48	
Площадь земельного участка (кв.м)	198618
Площадь части земельного участка (кв.м)	707
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	30958587,66
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	11,02
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	539,98
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	2145,80



Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ 66:25:0000000:14905 – сооружение электроэнергетики «Строительство ВЛ 0,4 кВ «Вишенка» ТП-70136 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, К/С «Вишенка», передан в ведение администрации, участок № 7) не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 04.03.2022 № 473-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ФИНАНСАМИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2024 ГОДА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.11.2013 № 726

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Сысертского городского округа от 24.12.2020 № 287 «О бюджете Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2014 № 1498 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского город-

ского округа и проведения оценки эффективности их реализации», руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», с целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальными финансами Сысертского городского округа до 2024 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами Сысертского городского округа до 2024 года», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 27.11.2013 № 726, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 09.06.2015 № 1513, от 19.10.2015 № 2889, от 02.08.2016 № 2067, от 21.02.2017 № 444, от 05.03.2018 № 478, от 03.12.2018 № 1795, от 08.04.2019 № 608, от 16.03.2020 № 504, от 24.03.2021 № 584, следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) в приложении № 2 к муниципальной программе строки 1, 2, 3, 16, 18, 19, 21, 22, 23 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Начальнику отдела учета, отчетности и финансового контроля Финансового управления Администрации Сысертского городского округа Н.В. Вяткиной в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу подготовить муниципальную программу «Управление муниципальными финансами Сысертского городского округа до 2024 года» в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 04.03.2022 № 474-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2201006:69, 66:25:2201002:8, входящих в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:258, земель в кадастровых кварталах 66:252201005, 66:25:2201006, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14956 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ-6 кВ Скважина на КТП-76121 Фенок, КТП-76121 Фенок, ВЛ-0,4 кВ Ленина (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Ленина, д. 4)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 07.04.2021 № 66:25:0000000:14956-66/289/2021-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута,

в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03.11.2021 № 44 (747), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsyserf.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14956 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ-6 кВ Скважина на КТП-76121 Фенюк, КТП-76121 Фенюк, ВЛ-0,4 кВ Ленина (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Ленина, д. 4)» в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 1865 к.м:

1) части площадью 149 к.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201006:69, входящего в земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:258, площадью 35102 к.м, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск;

2) части площадью 37 к.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201002:8, входящего в земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:258, площадью 35102 к.м, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск;

3) земель в кадастровых кварталах 66:252201005, 66:25:2201006, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1679 к.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:0201008 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:0201008, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (к.м)	1679
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	168,78

Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	8270,46
--	---------

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ 66:25:0000000:14956 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ-6 кВ Скважина на КТП-76121 Фенюк, КТП-76121 Фенюк, ВЛ-0,4 кВ Ленина (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Ленина, д. 4)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2201006:69, 66:25:2201002:8, входящих в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:258;

3) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2201006:69, 66:25:2201002:8, входящих в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:258;9) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.03.2022 № 479-ПА

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО ПОГРЕБЕНИЮ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СОГЛАСНО ГАРАНТИРОВАННОМУ
ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ ПО ПОГРЕБЕНИЮ, НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА С 01 ФЕВРАЛЯ 2022
ГОДА**

В соответствии со статьями 9, 10, 12 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 57 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2022 году», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 6 Устава Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 февраля 2022 года стоимость услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Сысертского городского округа, в размере 8 009,38 рублей с учетом районного коэффициента (прилагается).

2. Органам, осуществляющим выплаты социальных пособий на погребение либо возмещение стоимости гарантированного перечня услуг по погребению, производить их в соответствии с действующим законодательством в размере 8 009,38 рублей с учетом районного коэффициента:

- гражданам, если погребение осуществлялось за счет средств супруга, близких

родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего;

- специализированной службе по вопросам похоронного дела, если погребение осуществлялось этой службой, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 18.02.2021 № 329 «Об утверждении стоимости услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Сысертского городского округа с 01 февраля 2021 года».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации Сысертского городского округа

от 05.03.2022 № 479-ПА

**Стоимость услуг по погребению, предоставляемых
согласно гарантированному перечню услуг по погребению,
на территории Сысертского городского округа с 01 февраля 2022 года**

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению (статья 9 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ)			Стоимость услуг по погребению умерших при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или невозможности осуществить ими погребение (статья 12 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ)		
№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг (руб.)	№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг (руб.)
1.	Оформление документов, необходимых для погребения ¹	бесплатно	1.	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения ²	2279,35	2.	Облачение тела	988,50
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1961,46	3.	Предоставление гроба	1290,85
4.	Погребение	3768,57	4.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1961,46
			5.	Погребение	3768,57
	Итого:	8 009,38		Итого:	8 009,38

1Получение свидетельства о смерти, справки формы № 11.

2 Изготовление гроба, надгробного знака, их доставка в пределах населенного пункта (гроб стандартный, нестроганный, изготовленный из пиломатериалов или комбинированного материала (из древесноволокнистых плит и пиломатериалов); табличка металлическая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, даты смерти и регистрационного номера; стойка металлическая; погрузка гроба в транспортное средство; доставка в пределах Сысертского городского округа, выгрузка гроба в месте нахождения умершего).



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.03.2022 № 488-ПА

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «СОСНОВЫЙ», ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КОММУНЫ, РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, ДЕКАБРИСТОВ И УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД СЫСЕРТЬ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, учитывая постановление Администрации Сысертского городского округа от 19.01.2022 № 74-ПА «О подготовке документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицами Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть и признании утратившим силу постановления Главы Сысертского городского округа от 07.08.2015 № 501 «О подготовке документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицами Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть (далее – проект) на 28 марта 2022 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2021 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» в здание Администрации Сысертского городского округа возможен допуск лиц при наличии у них QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV); или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) (в том числе первым компонентом двухкомпонентной вакцины, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) не более шести месяцев назад либо, что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад; или медицинского документа, подтверждающего наличие медицинских противопоказаний к проведению профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), заверенного лечащим врачом и руководителем (заместителем руководителя) медицинской организации, и медицинского документа, подтверждающего отрицательный результат лабораторного исследования на новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) методом полимеразной цепной реакции (ПЦР), проведенного не позднее, чем за 72 часа, а также документа, удостоверяющего личность гражданина.

Установить:

регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 24 марта 2022 года (включительно);

- на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18.

Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Савичев А.А. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Субботин И.А. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

Комиссии:

организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

организовать экспозицию проекта в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 24 марта 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 17-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа.
------------------------------	--



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	<p>Уполномоченный орган – Администрация Сысертского городского округа.</p> <p>Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 04.03.2022 № 477-ПА «О проведении аукциона по продаже земельного участка».</p>
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 15 апреля 2022 года в 10 ч. 00 мин. (по местному времени).</p> <p>От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	<p>Земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Фомино с кадастровым номером 66:25:2101002:1506, общей площадью 1243 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), вид права – собственность;</p> <p>Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок, находится в неразграниченной государственной собственности.</p> <p>Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323;</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru).</p>
5) о начальной цене предмета аукциона;	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 466 950 (четыреста шестьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 098-28022022/ЗУ от 03.03.2022 г.)



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
6) о «шаге аукциона»;	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 14 008 (четырнадцать тысяч восемь) рублей 50 копеек.
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 10 марта 2022 года, с 09 ч. 00 мин.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:</p> <p>11 апреля 2022 года, до 11 ч. 30 мин.</p> <p>Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сызранского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).</p> <p>Время приема заявок на участие в аукционе: с 09 ч. 00 мин. до 11 ч. 30 мин. и с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин. (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сызрань, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Обращаем особое внимание! С 25.10.2021 в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18 марта 2021 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в ред. от 13.10.2021 № 598-УГ) (далее – Указ Губернатора) в здание Администрации Сызранского городского округа возможен допуск лиц при наличии у них QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой - коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (далее - медицинский документ), а также документа, удостоверяющего личность гражданина.</p> <p>При отсутствии вышеуказанных документов граждане не могут быть допущены в здание Администрации Сызранского городского округа.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none">1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <ol style="list-style-type: none">5) юридическое лицо имеет право дополнительно предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:<ul style="list-style-type: none">- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	<p>Задаток установлен в размере 466 950 (четыреста шестьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p>Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысерского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысерского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр.счет: № 4010281064537000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 13 апреля 2022 года в 14 ч. 00 мин.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
9) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;	Не установлены
10) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены
11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены
12) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.	Не установлены

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____



серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « _____ » _____ 20 _____ г.:

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,



(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражают) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

_____.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.



Заявка принята:

«____» 20__ г. ____, ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

Приложение № 2

к *Извещению о проведении аукциона*

**Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____**

город Сысерть

« ____ » 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Фомино (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1243 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2101002:1506.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:



и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бальзан Евгенией Анатольевной, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, ebalzan@yandex.ru, 965-544-01-10, 922-153-69-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6971,

выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:2901031:99, расположенных: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, ул. Энгельса, 85.

Заказчиком кадастровых работ является: Головягин Сергей Александрович. Свердловская область, г. Сысерть, ул. 8 Марта, д. 73, тел. 912-605-29-32.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства "Лев" 11.04.2022 г. в 9 часов местного времени.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства "Лев".

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.03.2022 г. по 04.04.2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11.03.2022 г. по 11.04.2022 г. по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства "Лев".

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

66:25:25901031:38 обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, пер. Столяров, 9.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Издание предназначено для читателей старше 16 лет